

项目名称		门头沟区采空棚户区改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		5.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目共划分为15个安置房建设项目、12个棚户区改造和环境整治项目、12个安置房回购项目、已上市的河滩B项目，实施内容包括项目范围内集体土地征地、国有土地房屋征收、集体宅基地及非住宅房屋拆迁、安置房建设和回购、必要的市政基础设施建设等，最终达到“净地”条件，实现土地供应。									
项目建设期		2009年至2031年									
项目运营期		2013年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		641.5677									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		429.5926									
专项债券融资（亿元）		211.9751									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	164.3751	8.6000	12.0000	10.2000	4.0000	4.0000	4.0000	4.8000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			340.2257								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	23.8280	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	23.8184	2028年	100.6290	2029年	191.9503	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.53							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				254.7650	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				211.9751	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				254.7650	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				211.9751	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.61	
项目收益预测依据				本项目参考周边已供应地块成交楼面地价估算各地块楼面单价，预期项目收益对拟使用的专项债券本息覆盖倍数为1.34，能够合理保障专项债券本息，实现项目收益与融资自求平衡，具有一定的稳定性与风险抵抗能力。							